

**CÔNG TY CP DỆT
CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15 /DCN-TGD

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2023

V/v thông báo đình chỉ thực hiện Thỏa thuận
hợp tác số 08B/2010/TTHTKD ngày 2/6/2010

- Kính gửi: - Công ty CP thiết bị phụ tùng Cao Thăng;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng Ba Đình;
- Công ty Tài chính CP hóa chất Việt Nam;
- Công ty TNHH Xây lắp Tân Trung;
- Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Ba Đình.

Ngày 2/6/2010, Công ty cổ phần Dệt công nghiệp Hà Nội (được gọi là Bên A của thỏa thuận hợp tác) đã ký Thỏa thuận hợp tác kinh doanh về việc liên kết thực hiện dự án đầu tư tại số 93 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội với Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng Cao Thăng, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Ba Đình, Công ty Tài chính cổ phần hóa chất Việt Nam, Công ty TNHH Xây lắp Tân Trung và Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Ba Đình (các công ty tham gia đầu tư gọi là bên B). Theo đó, các bên tham gia Thỏa thuận hợp tác cùng góp vốn thành lập Công ty cổ phần Đầu tư Haicatex để thực hiện dự án đầu tư văn phòng, thương mại và nhà ở tại số 93 Lĩnh Nam.

Theo Thỏa thuận hợp tác, bên A phải đầu tư, xây dựng nhà máy mới và di dời nhà máy Dệt ra khỏi khu đất để Công ty cổ phần Đầu tư Haicatex phát triển dự án. Bên B của Thỏa thuận hợp tác hỗ trợ Bên A 146 tỷ đồng để thực hiện đầu tư xây dựng nhà máy mới và di chuyển cơ sở sản xuất kinh doanh. Thực hiện thỏa thuận này, Bên A đã đầu tư hơn 275 tỷ đồng để thuê đất, xây dựng nhà máy và đầu tư dây chuyền sản xuất cho cơ sở sản xuất mới tại Hưng Yên phục vụ việc di rời nhà máy tại 93 Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Tuy nhiên, Bên B của Thỏa thuận hợp tác đã không thực hiện đúng các nghĩa vụ hỗ trợ đã quy định trong Thỏa thuận hợp tác. Bên A đã nhiều lần có văn bản gửi Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Ba Đình, đơn vị đại diện cho Bên B, thực hiện việc chuyển tiền hỗ trợ. Tuy nhiên, Bên B đã không chuyển tiền hỗ trợ như cam kết và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Ba Đình đã có văn bản giải thích lý do gặp khó khăn về tài chính.

Việc Bên B không thực hiện đúng cam kết trong Thỏa thuận hợp tác đã gây thiệt hại cho Công ty cổ phần Dệt công nghiệp Hà Nội do phát sinh chi phí tài chính liên quan đến việc đầu tư nhà máy tại Hưng Yên. Theo nội dung Thỏa thuận hợp tác và quy định của Bộ luật dân sự, Luật Thương mại, việc một bên không thực hiện đúng các nghĩa vụ cơ bản đã cam kết trong Thỏa thuận hợp tác kinh doanh là cơ sở để bên

bị vi phạm đình chỉ việc thực hiện Thỏa thuận hợp tác kinh doanh và yêu cầu bồi thường thiệt hại.

Vì lý do trên, Công ty cổ phần Dệt công nghiệp Hà Nội thông báo cho các Quý Công ty (là Bên B) của Thỏa thuận hợp tác việc Công ty cổ phần Dệt công nghiệp Hà Nội đình chỉ thực hiện Thỏa thuận hợp tác kinh doanh số 08B/2010/TTHTKD ngày 02/6/2010 về việc liên kết thực hiện dự án đầu tư tại số 93 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội mà Công ty cổ phần Dệt công nghiệp Hà Nội và các bên liên quan đã ký kết. Quyền và nghĩa vụ của các bên sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

Công ty cổ phần Dệt công nghiệp Hà Nội trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD, các PTGD;
- Lưu: VT, TCKT.



Phạm Hòa Bình